

EGZEMPLARZ NR 1

jednostka projektowa	„P&M” PROJEKT Przemysław Płowecki
nazwa elementu projektu budowlanego:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO NADBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU (ŁĄCZNIKA) W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIASKU.
numer tomu/łączna liczba tomów	1/3
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Nadbudowa części budynku (łącznika) w budynku szkoły podstawowej w Piasku.
Adres obiektu budowlanego:	ul. Żurawska 2 Piasek, 42 – 253 Janów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	jednostka: [240403_2] obręb 0007 [240403_2.0014] działka nr 564
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Janów ul. Częstochowska 1 42 – 253 Janów

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA – BUDYNKU	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	10 lipca 2025	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń KL-31/2000		
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjno – budowlane do projektowania z ograniczeniami dla budynków do 1000 m ³ UAN-VIII-7342/81/93		

Spis zawartości opracowania:

I. Ekspertyza stanu technicznego budynku	03
1. Dane ogólne	03
1.1. Przedmiot opracowania	03
1.2. Cel opracowania	03
1.3. Podstawa opracowania	03
1.4. Inwestor	03
1.5. Lokalizacja inwestycji	03
2. Opis ogólny obiektu	03
3. Opis stanu technicznego obiektu	04
3.1. Fundamenty	04
3.2. Ściany fundamentowe	04
3.3. Ściany zewnętrzne	04
3.4. Ściany wewnętrzne	04
3.5. Stropy międzykondygnacyjne	04
3.6. Konstrukcja nośna stropodachu	04
3.7. Pokrycie stropodachu	04
3.8. Okna i drzwi	05
3.9. Instalacje wewnętrzne	05
3.10. Wysokość pomieszczeń	05
4. Wymagania funkcjonalne	05
5. Wnioski	05
II. Kopia uprawnień i wpisu do izby osoby sporządzającej ekspertyzę	07

I. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna części budynku szkoły podstawowej (łącnika) położonego w Piasku gm. Janów przy ul. Żurawiej 2, pod kątem możliwości jego nadbudowy o ok. 100 cm po stronie zachodniej i ok. 60 cm po stronie wschodniej.

1.2. Cel opracowania

Celem ekspertyzy jest:

- uzyskanie wiedzy odnośnie aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku wraz z opisem ewentualnie występujących nieprawidłowości
- określenie nośności istniejących elementów konstrukcyjnych i sformułowanie wniosków końcowych odnośnie możliwości jego nadbudowy

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- przeprowadzone wizje lokalne
- własne pomiary inwentaryzacyjne
- własna dokumentacja fotograficzna
- ustawa Prawo budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- archiwalna dokumentacja projektowa z 2002 r. dotycząca ocieplenia budynku opracowana przez Sławomira Langiera
- Obowiązujące Polskie Normy
- Instrukcje ITB

1.4. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Janów, ul. Częstochowska 1, 42 – 253 Janów

1.5. Lokalizacja inwestycji

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest w miejscowości Piasek gm. Janów, przy ul. Żurawskiej 2, działka nr ewidencyjny 564.

2. Opis ogólny obiektu

Budynek łącznika stanowi część budynku szkoły podstawowej w Piasku. Usytuowany jest pomiędzy budynkiem głównym szkoły, a częścią zawierającą świetlicę/stołówkę szkolną. Zrealizowany został prawdopodobnie na początku lat 80 – tych XX w. w technologii murowanej tradycyjnej z cegły pełnej. Pokryty jest dachem jednospadowym (spadek w kierunku zachodnim) o konstrukcji żelbetowej. łącznik jest budynkiem częściowo podpiwniczonym (w części wschodniej) o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i I piętro). Parter budynku wyniesiony jest ok. 100 cm ponad teren terenu.

W łączniku na parterze zlokalizowano wiatrołap i przedsionek prowadzący w kierunku północnym do głównego budynku szkoły, w kierunku południowym do świetlicy/stołówki szkolnej. Na piętrze zlokalizowano jedną salę zajęć (salę komputerową).

3. Opis stanu technicznego obiektu

3.1. Fundamenty

Na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej stwierdzono, że w miejscu lokalizacji budynku występują proste warunki gruntowe. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Nie występują spękania fundamentów oraz ścian wskazujące na nierównomierne osiadanie. Stan fundamentów dobry.

3.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe budynku łącznika murowane z cegły pełnej bez spękań i odkształceń.

Stan ścian fundamentowych dobry.

3.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru i pierwszego piętra łącznika murowane z cegły pełnej o grubości 38 cm (43 cm z obustronnym tynkiem) z zewnątrz ocieplone styropianem gr 10 cm.

Ściany nie wykazują spękań i odkształceń oraz odchyłeń od pionu. Przy niewielkiej wysokości łącznika ich grubość z nadmiarem przenosi przypadające na nie obciążenia.

Stan ścian kondygnacji nadziemnych dobry.

3.4. Ściany wewnętrzne

W obrębie parteru występuje ściana wewnętrzna oddzielająca wiatrołap od przedsionka o gr z tynkiem 11 cm. Ściana wzmocniona jest filarkami z cegły pełnej o wymiarach 25 x 12 cm.

Ściana bez odkształceń i spękań w stanie dobrym.

3.5. Stropy międzykondygnacyjne

Strop pomiędzy piwnicą i parterem oraz pomiędzy parterem i piętrem gęstożebrowy.

Strop w stanie dobrym.

3.6. Konstrukcja nośna stropodachu

Nad budynkiem łącznika występuje stropodach typu pełnego w postaci płyty żelbetowej o grubości ok. 10 cm. Płyta żelbetowa oparta jest na ścianach zewnętrznych i podciągach żelbetowych rozpiętych pomiędzy ścianami poprzecznymi. Stropodach nie wykazuje spękań, ugięć i innych odkształceń.

Stan stropodachu dobry.

3.7. Pokrycie stropodachu.

Na stropodachu łącznika wykonano pokrycie z papy na lepiku. Pokrycie nie wykazuje nieszczelności. Stan pokrycia dobry. Ze względu na brak warstwy ociepleniowej pokrycie nie zapewnia właściwej ochrony cieplnej pomieszczenia poniżej (sala komputerowa).

3.8. Okna i drzwi

Drzwi wejściowe na parterze aluminiowe starego typu nie spełniające obecnych wymagań w zakresie ochrony cieplnej. Na piętrze dwa okna rozdzielone filarkiem, drewniane o znacznym stopniu zużycia i o parapecie na wysokości ok. 57 cm. Okna nie spełniają obecnych wymogów odnośnie wysokości parapetu i ochrony cieplnej.

Drzwi wejściowe do sali na piętrze stalowe o wysokości 194 cm nie spełniają wymogów ewakuacyjnych.

Z uwagi na powyższe wszystkie okna i drzwi należy uznać za będące w stanie niedostatecznym i nadające się do wymiany.

3.9. Instalacje wewnętrzne

W łączniku występuje jedynie instalacja elektryczna w zakresie gniazd wtykowych i oświetleniowa oraz ogrzewania c.o.

Ze względu na obecne wymogi w zakresie oszczędności energii instalacje przeznaczone do wymiany w ramach planowanej termomodernizacji obiektu.

3.10. Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń na parterze łącznika wynosi 320 cm. Wysokość pomieszczenia na piętrze (sala komputerowa) wynosi obecnie od 199 cm po stronie zachodniej do 270 cm, natomiast pod podciągi żelbetowe 186, 205, i 229 cm. Dla pomieszczenia powyżej 4 osób wymagana jest wysokość w świetle min 300 cm.

Z uwagi na powyższe obecna wysokość pomieszczenia na piętrze nie odpowiada wymogom wynikającym z WT i przy zachowaniu istniejącej funkcji wymaga podwyższenia.

4. Wymagania funkcjonalne:

Planowana jest nadbudowa łącznika jedynie w zakresie wysokości. Funkcja, usytuowanie, rzuty pomieszczeń nie ulegają zmianie. Ze względu na funkcję (sala zajęć – pracownia komputerowa) konieczne jest zapewnienie wysokości w świetle pomieszczenia min. 300 cm. Zmiana wysokości możliwa jest jedynie poprzez planowaną nadbudowę. Konieczna jest również zmiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi o wysokości 200 cm w świetle ościeżnicy.

5. Wnioski:

Po przeprowadzonej analizie rozpatrując aspekt zarówno funkcjonalny jak i konstrukcyjno – budowlany należy stwierdzić, że:

1. Dla prawidłowego funkcjonowania pomieszczenia jako sali zajęć dla więcej niż 4 osób niezbędne jest zapewnienie wysokości pomieszczenia min. 300 cm w świetle. Projektowania nadbudowa pozwala spełnić ten warunek.
2. Niezbędne jest zapewnienie drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia Sali komputerowej o wysokości min. 200 cm w świetle ościeżnicy. W ramach planowanej nadbudowy możliwe jest zapewnienie właściwej wysokości drzwi.
3. Niezbędne jest zapewnienie poziomego parapetu na wys. 90 cm od poziomu posadzki, po zwiększeniu wysokości pomieszczenia, możliwe jest podwyższenie parapetu do wymaganej wysokości.
4. Pod względem konstrukcyjno – budowlanym możliwa jest nadbudowa łącznika. Konstrukcja fundamentów i ścian budynku zapewnia przeniesienie obciążeń związanych z nadmurowaniem ścian za pomocą pustaków ceramicznych szczelinowych o grubości 38 cm o

ok. 50 cm od strony zachodniej i o ok. 100 cm od strony wschodniej. Likwidacja istniejącego stropu w konstrukcji żelbetowej i zastąpienie go lżejszym stropem gęsto żebrowym Rectobeton o grubości 18 cm nie zmienia (nie zwiększa) obciążeń ścian w sposób mogący zagrozić stabilności konstrukcji. Ponadto ocieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości min. 25 cm pozwala na zapewnienie właściwej izolacyjności cieplnej stropodachu.

Wniosek końcowy:

Istniejąca konstrukcja budynku pozwala na wykonanie planowanej nadbudowy, ponadto projektowana nadbudowa nie zagraża stabilności i nośności konstrukcji, nie spowoduje nadmiernego obciążenia fundamentów i ponadto pozwala spełnić obecnie nie spełnione warunki wynikające z obowiązujących przepisów i WT.

Opracował:

Przemysław Płowecki

II. Kopia uprawnień i wpisu do izby osoby sporządzającej ekspertyzę

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

nadaje

magistrowi inżynierowi architektowi
PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU
urodzonego 10 lutego 1966r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowski
ul. Tatrzańska 49
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

mgr inż. Jolanta Skrzypczak
Z CA DOKŁADU WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0248-C5AY-2BE2-DF75-3A4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Częstochowa, dnia 19.03. 93 r.

Nr UAN-VIII-7342/84/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1, §6 ust.112, §7 i §8 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Przemysław PŁOWECKI syn Janusza
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lutego 19 05 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót

rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA K-101/83 MA-BJA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Przemysław FŁOWECKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowanie, kontrolowanie i nadzorowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnoinżynierskich.
2. Sporządzenie w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i budowli.
3. Sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań architektury, czynych budynków, urządzeń i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Z. Wójcik
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-JE2-R2N-CYL *

Pan Przemysław Płowecki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4868/07
adres zamieszkania ul. Lucerny 93 m. 35, 04-687 Warszawa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
SLK-JE2-R2N-CYL